

**ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ**, стечајни судија Десанка Петровић, поступајући по предлогу повериоца "ГРАДИНА"ДОО из Горње Забрдице, Ваљево, за покретање стечајног поступка над стечајним дужника "ЈК-ГРАДЊА" ДОО из Горње Забрдице, Ваљево у претходном стечајном поступку на рочишту ради расправљања о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка, дана 23.јуна 2011.године донео је следеће:

### РЕШЕЊЕ

Предлог "ГРАДИНА"ДОО из Горње Забрдице, Ваљево за покретање стечајног поступка, над "ЈК-ГРАДЊА"ДОО из Горње Забрдице, Ваљево, **УСВАЈА СЕ**.

**I. ОТВАРА СЕ** поступак стечаја над стечајним дужником "ЈК-ГРАДЊА" ДОО из Горње Забрдице, Ваљево, Горње Забрдице, Ваљево, **матични број 20342315, ПИБ 105258934.**

**II.** Стечајни поступак се отвара због трајне неспособности плаћања, јер стечајни дужник није могао да одговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавеза.

**III.** За стечајног управника, методом случајног одабира именује се **Зоран Божић** из Уба, ул. Јосипа Мајера бр.55.

**IV.** Позивају се повериоци да у року од **60 дана** о дана објављивања огласа о отварању стечајног поступка у "Службеном гласнику РС" пријаве своја обезбеђена и необезбеђена потраживања.

Пријаве потраживања које буду поднете по истеку рока од 120 дана од објављивања огласа у Сл. Гласнику РС биће одбачене као неблаговремене.

**V.** Позивају се дужници стечајног дужника да испуне своје обавезе према стечајној маси.

**VI.** Испитно рочиште ће се одржати дана **07.10.2011.год.** са почетком у **10:00** часова у Привредном суду у Ваљеву судница бр.17.

**VII.** Прво поверилачко рочиште ће се одржати дана **29.07.2011.год.** са почетком у **10:00** часова у Привредном суду у Ваљеву судница бр.17.

**VIII.** Скупштина поверилаца ће се одржати дана **29.07.2011.год.** са почетком у **11:00** часова у Привредном суду у Ваљеву судница бр.17

**IX.** Овај оглас истакнут је на огласној табли суда дана **23.06.2011.год.**

### Образложење

На основу обавештења НБС принудна наплата број XIV/200/2/3/11 од 01.04.2011. године, дана 12.04.2011. године покренут је претходни стечајни

поступак над "ЈК-ГРАДЊА"ДОО из Горње Забрдице, Ваљево. Наведеним решењем дата је могућност повериоцима и стечајном дужнику да траже спровођење стечајног поступка, уз предујмљивање одређеног новчаног износа на име трошкова стечајног поступка, све у законском року од 60 дана од дана објављивања решења о покретању претходног стечајног поступка, на огласној табли суда.

Решење о покретању претходног стечајног поступка објављено је на огласној табли суда дана 29.04.2011. године.

Поверилаца "ГРАДИНА"ДОО благовремено је предујмно трошкове стечајног поступка у износ од 100.000,00 динара и поднео предлог за спровођење стечајног поступка, а уз предлог је доставио и доказ рачун бој 01/11 од 26.03.2011. године и број 02/11 од 01.04.2011. године као доказ о свом статусу повериоца у односу на стечајног дужника.

На данашњем рочишту ради расправљања о постојању стечајног разлога сатутарни заступник предлагача у свему је остао при предлогу за спровођење стечајног поступка. Навео је да дужник има не измирене обавезе према предлагачу у износу од 1.562.760,00 динара. За потраживање према стечајном дужнику није блокирао жиро рачун.

Статутарни заступник дужника наводе статутарног заступника предлагача није оспорио. Стечајни дужник је основан 18.09.2007. године и бави се пружањем грађевинских услуга односно високоградњом. Поред не измираних обавеза према предлагачу дужник има не измирене обавезе по којима је блокиран жиро рачуну 1.745.228,89 динара. Стечајни дужник у радном односу нема радника изузев директора. На основу Уговора о заједничкој градњи стечајни дужник је суинвеститор и извођач радова на стамбено-пословној згради у улици Нушићева бр.10, где су суинвеститори по основу Уговора о заједничкој градњи: Јовановић Петар, Марковић Србољуб, Ивановић Јасмина, сво из Ваљева, улица Нушићева број 10 и покојни Стевановић Радивоје, чије је пребивалиште такође било у Нушићевој бр.10. Наведени суинвеститори, као физичка лица уложили су парцелу од 10,5 ари на којој је саграђена пословно-стамбена зграда која се састоји од: пословног простора, приземља и 4 спрата. Стамбени простор чини 46 стамбених јединица и 10 јединица пословног простора. Наведени пословно-стамбени објекат је у степену довршености од око 90%, иста је укњижена на ЈК-Градњу односно стечајног дужника. Власници станова који су целости измирили дуг, за купљену стамбену-пословну јединицу укњижили су на себе купљену стамбену-пословну јединицу. За неисплаћене стамбене јединице и пословни простор укњижен је стечајни дужник. Стечајни дужник има не наплаћена потраживања у износу од око 300.000 еура и иста потичу још из 2003. године и то по основу не измираних обавеза дужника према СЗР"БОРА"из Ваљева. Стечајни дужник је правни следбеник СЗР"БОРА" из Ваљева.

Књиговодствене услуге за стечајног дужника обављала је Бранислава Маринковић из Ваљева, Насеље Збратимљених градова бр.8, код које се налази сва књиговодствена документација, 1 округли печат и 1 деловодник.

Статутарни заступник дужника сагласан је са предлогом за отварање стечајног поступка.

По извршеном увиду у доказе из списка предмета, податке са сајта НБС, претраживањем дужника у принудној наплати од 23.06.2011. године према коме је жиро рачун дужника у блокади од 1.745.228,89 динара, суд налази да код стечајног дужника постоје стечајни разлози из чл.11 Закона о стечају, за отварање стечајног поступка и да код стечајног дужника постоји трајнија неспособност плаћања у смислу чл.11 ст.2 тач.1 под 1 Закона о стечају.

Суд је применом чл.69 ст.1 Закона о стечају, чл.70 у вези чл.11 ст.1 и ст.2 тач.1 истог Закона одлучио као у диспозитиву решења.

У смислу чл.20 ст.2 методом случајног одабира са листе активних стечајних управника именован је Зоран Божић из Уба

**ПРИВРЕДНИ СУД У ВАЉЕВУ**

Дана 23. јуна 2011.год, Ст.бр.523/11

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Привредном апелационом суду Београд, а преко овог суда .  
Жалба не задржава извршење решења.

**СТЕЧАЈНИ СУДИЈА**

Десанка Петровић

